



# АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация  
Ассоциация инжиниринговых компаний

Город Чита

«06» декабря 2021 года

Протокол № Р-03-397  
заседания Правления СРО АИК

## СВЕДЕНИЯ О СОБРАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	«06» декабря 2021 г., 16-00 (время читинское)
Место проведения	г. Чита, ул. Бутина, 28, оф. 805
Вид заседания	Очередное
Основание созыва	Решение директора СРО АИК
Форма проведения	Очная
Председатель собрания	Голубенко Алексей Анатольевич
Секретарь собрания	Ткачёв Иван Дмитриевич
Количество членов Правления	5
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	Имеется

### НА ЗАСЕДАНИИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

ООО «Стройком»	Александров Виктор Борисович
ООО «СЗ Атолл»	Ван Андрей Петрович
ООО СК «Новые технологии»	Андриенко Сергей Павлович
ООО «Оберон-Техно»	Голубенко Алексей Анатольевич

### Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:

1. Ткачёв Иван Дмитриевич – начальник отдела контроля СРО АИК;
2. Дымченко Григорий Андреевич – директор СРО АИК.

### Открытие заседания Правления:

**СЛУШАЛИ:** Голубенко А.А., который сообщил, что из 5 членов Правления в заседании принимают участие 4 члена Правления. Правление правомочно принимать решения.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Голубенко А.А., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления:

### ПОВЕСТКА ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня	Регламент	Докладчик
1.	Выбор председательствующего на заседании Правления СРО АИК	5	Голубенко А.А.
2.	О предоставлении займа члену саморегулируемой организации	30	Дымченко Г.А.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Правления.

**Голосовали:** «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Голубенко А.А., который доложил членам правления об отсутствии председателя Правления СРО АИК Осипова Н.Ф. по уважительной причине, в связи с нахождением на больничном.

В связи с чем Голубенко А.А., руководствуясь пунктом 7.12 Положения о Правлении СРО АИК (*шифр: ОС-11*), предложил избрать председательствующего члена Правления на настоящем собрании.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим членом Правления СРО АИК при проведении настоящего собрания Голубенко А.А.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Правления.

**Голосовали:** «за» - 4 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Директора СРО АИК, который доложил о поступивших от членов саморегулируемой организации заявок на получение займа:

**1. Индивидуального предпринимателя Колмакова Александра Вячеславовича (ИНН 753609293776)** заявка на получение займа в размере **13 152 159** (*тринадцать миллионов сто пятьдесят две тысячи*) рублей для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ) на срок **1 (один) год**. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **залог имущества;**

**2. Общества с ограниченной ответственностью «Стройком» (ИНН 7534017821)** заявка на получение займа в размере **10 000 000** (*десять миллионов*) рублей на цели приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ), на срок **1 (один) год**. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **залог имущества;**

**3. Общества с ограниченной ответственностью «Проммонолит» (ИНН 7536073980)** заявка на получение займа в размере **12 100 000** (*двенадцать миллионов сто тысяч*) рублей на цели выплаты заработной платы работникам, а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, а также приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ), на срок **1 (один) год**. Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: **залог имущества.**

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 413 112 181,76 рублей;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 307520442,63 рублей;
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 195 120 442,63 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации составляет **23 064 033,20 рублей.**

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения саморегулируемой организации о компенсационном фонде договорных обязательств.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:**

В срок до 25.12.2021 года предоставить займы следующим членам СРО АИК:

1. **Индивидуальному предпринимателю Колмакову Александру Вячеславовичу (ИНН 753609293776):**

- размер займа – **12 500 000** (двенадцать миллионов пятьсот тысяч);
- Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 0,5% (ноль пять десятых процентов) в месяц;
- цели займа - для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ);
- срок предоставления займа – **по 30.06.2022 года;**
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **залог имущества.**

2. **Общества с ограниченной ответственностью «Стройком» (ИНН 7534017821)**

- размер займа – **10 000 000** (десять миллионов) рублей;
- Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 0,5% (ноль пять десятых процентов) в месяц;
- цели займа - для выполнения работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (214-ФЗ);
- срок предоставления займа – **по 30.11.2022 года;**
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **залог имущества.**

3. **Общества с ограниченной ответственностью «Проммонолит» (ИНН 7536073980)**

- размер займа – **12 100 000** (двенадцать миллионов сто тысяч) рублей;
- Процентная ставка за пользование Суммой займа определяется в размере 0,5% (ноль пять десятых процентов) в месяц;
- цели займа - выплата заработной платы работникам, а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, а также приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ);
- срок предоставления займа – **по 30.11.2022 года**;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - **залог имущества**.

Поручить директору СРО АИК Дымченко Г.А. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членами саморегулируемой организации ИП Колмаковым А.В. (ИНН 753609293776), ООО «Стройком» (ИНН 7534017821) и ООО «Проммонолит» (ИНН 7536073980) на указанных условиях.

**Голосовали:** «за» - 5 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**Председательствующий член Правления:**

\_\_\_\_\_ А.А. Голубенко

**Секретарь:**

\_\_\_\_\_ И.Д. Ткачёв